



COMUNE DI BRONTE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 01-06-2017 Numero 50

Oggetto: Contenzioso tra il Comune di Bronte e i coniugi Merendino Francesca e Furnitto Nicola . Adempimenti di cui alla deliberazione di G.M. n° 61 del 30/06/2014 ed all'atto di transazione del 08/07/2014. Autorizzazione alla liquidazione di un acconto sul saldo dovuto.

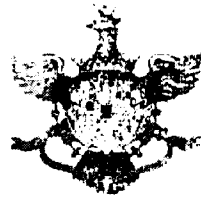
L'anno duemiladiciassette del giorno uno del mese di giugno alle ore 13:00 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

CALANNA GRAZIANO	SINDACO	P
BIUSO NUNZIO	ASSESSORE	P
BORTIGLIO FRANCESCO	ASSESSORE	P
CURRAO ANTONINO	ASSESSORE	A
TRISCARI VITTORIO	VICE SINDACO	P

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE DOTT. SSA SAPIA MARIA TERESA.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



COMUNE DI BRONTE

LA GIUNTA

Vista la proposta del settore/area/servizio AREA V-SERV. LAVORI PUBBLICI n. 29 del 15-03-2017 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile:

Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge:

DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.

Di dichiarare Immediatamente Esecutiva la presente deliberazione, con separata votazione ed esito unanime, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.



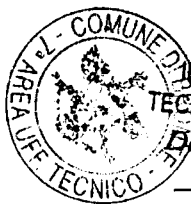
COMUNE DI BRONTE

Settore/Area/Servizio AREA V-SERV. LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.29 DEL 15-03-2017

Oggetto: Contenzioso tra il Comune di Bronte e i coniugi Merendino Francesca e Furnitto Nicola . Adempimenti di cui alla deliberazione di G.M. n° 61 del 30/06/2014 ed all'atto di transazione del 08/07/2014. Autorizzazione alla liquidazione di un acconto sul saldo dovuto.

Data 15/03/2017

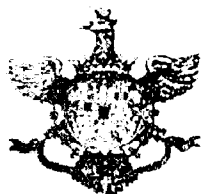


Il Capo Area Proponente

CAPO DELLA 5ª AREA TECNICA,
TECNICO MANUTENTIVA, URBANISTICA
Dot. Ing. Salvatore Caudullo

Data

Il Responsabile del procedimento



COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato; per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**
esprime parere : Favorevole

Data: 08-04-2017



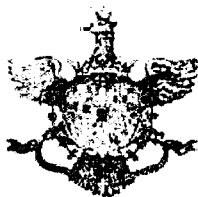
Il Responsabile dell'Area
Caudullo Salvatore

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la **Regolarita' contabile**
esprime parere : Favorevole

Data: 30-05-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BENVEGNA BIAGIA



COMUNE DI BRONTE

PREMESSO che con atto deliberativo della G.M. n° 61 del 30/06/2014 è stato dato mandato agli Uffici competenti di adottare gli atti necessari al perfezionamento della transazione con i coniugi Merendino Francesca, nata a Scordia il 19/10/1944 e Furnitto Nicola nato a Bronte il 07/12/1941, ai patti e condizioni di cui allo schema di transazione allegato alla stessa deliberazione;

CHE in attuazione di quanto stabilito con la predetta deliberazione in data 08/07/2014 veniva sottoscritto il relativo atto di transazione, con il quale si stabiliva che il comune di Bronte a solo titolo transattivo si obbligava a pagare ai coniugi Merendino - Furnitto la complessiva somma di € 75.000,00 nel modo seguente:

- € 29.861,09 (ventinovemilaottocentosessantuno/09) a titolo di risarcimento danni, entro trenta giorni dalla sottoscrizione dell'atto di transazione;

- € 45.138,91 (diconsiquarantacinquemilacentotrentotto/91) a titolo di prezzo per l'acquisto del terreno, identificato in catasto al fg. 78 p.lle 204,1123 e 1124 in due acconti, il primo di € 22.569,45 (diconsiventiduemilacinquecentosessantanove/45) entro il mese di febbraio dell'anno 2015 (duemilaquindici), il secondo di € 22.569,46 (diconsiventiduemilacinquecentosessantanove/46) a saldo della somma concordata entro il mese di febbraio dell'anno 2016, mentre l'atto pubblico doveva essere stipulato entro il mese di gennaio dell'anno 2016;

OSSERVATO che la predetta somma pari ad € 75.000,00 era stata a suo tempo già impegnata con determinazione dirigenziale n° 291 del 31/12/2013;

CHE con determinazione dirigenziale n° 200 del 29/07/2014 sono state liquidate ai coniugi Merendino - Furnitto l'importo di € 29.861,09 quale risarcimento danno ed il primo acconto sul prezzo stabilito per l'acquisto del terreno pari ad € 22.569,45;

RISCONTRATO che al fine di ottemperare a quanto previsto dal punto 4) della predetta transazione sono state avviate dall'ufficio competente le procedure per la stipula dell'atto di trasferimento;

OSSERVATO che ad oggi tali procedure non sono state completate in quanto occorre impegnare le somme riguardanti le spese di rogito dell'atto di trasferimento, da prevedere nel bilancio previsionale 2017 in corso di approvazione;

RILEVATO che data la specificità della problematica in essere, le predette procedure, pur se avviate, alla data odierna non risultano ancora completate e che, pertanto, considerate altresì le problematiche di ordine contabile, nelle more ed al fine di non incorrere in eventuali azioni esecutive con conseguenti ed ulteriori aggravii di spese ed interessi nonché spese legali per Questo Ente scaturenti dal mancato rispetto degli artt. 2 e 4 della transazione più volte citata, si ritiene di procedere al pagamento di un acconto pari al 90% del saldo dovuto che doveva essere corrisposto entro febbraio del 2016 a seguito della stipula dell'atto di trasferimento, che doveva avvenire entro gennaio dello stesso anno;

RITENUTO, per quanto sopra, opportuno procedere alla liquidazione del predetto acconto per complessivi € 20.312,51 pari al 90% delle somme ancora dovute a saldo di € 22.569,46, ai coniugi Merendino - Furnitto, e pagare pertanto la restante somma di € 2.256,95 alla stipula dell'atto di trasferimento del terreno di cui al punto 4) della transazione;

VISTA la L.R. n°48/91 e s.m.i.;

PROPONE

la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto

1) di autorizzare il Capo della V Area di procedere al pagamento della somma € 20.312,51 quale acconto del 90% sul saldo finale dovuto, in virtù della deliberazione di G.M. n° 61 del 30/06/2014 e



COMUNE DI BRONTE

dell'atto di transazione del 08/07/2014, ai coniugi Merendino Francesca, nata a Scordia il 19/10/1944, e Furnitto Nicola nato a Bronte il 07/12/1941, mentre la restante somma di €. 2.256,95 a titolo di saldo sarà corrisposta dopo la stipula dell'atto di trasferimento del terreno de quo;

2) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo politico". voce "delibere di G.M.";

3) Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messi Notificatori per l'albo pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".



COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO
CALANNA GRAZIANO



IL VICE SEGRETARIO
SAPIA MARIA TERESA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 01.06.2017 al 16.06.2017 senza opposizioni o reclami.

Bronte,

IL CAPO DELLA I AREA
AFFARI GENERALI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il: 01.06.2017

- Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2, L.R. n. 44/91);
 Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1, L.R. n.44/91);

Bronte li 01.06.2017

DELIBERA DI GIUNTA N. 50 del 01.06



II VICE SEGRETARIO GENERALE